**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ – ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Α. Προσδιορισμός της αντικειμενικής αξίας της ακίνητης περιουσίας του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου ( κτιρίων , οικοπέδων , κληροδοτημάτων και λοιπών ακινήτων ιδιοκτησίας του). Δημιουργία Μητρώου παγίων με όλα τα στοιχεία της κινητής και ακίνητης περιουσίας του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου, τόσο σε επίπεδο Μητρώου , όσο και σε επίπεδο Λογιστικής αποτύπωσης. Μεταφορά και τακτοποίηση όλων των νέων στοιχείων και αξιών στο Ε9 του ΕΜΠ και διενέργεια όλων των απαραίτητων τακτοποιήσεων** | **ΑΠΑΙΤΗΣΗ** | **ΑΠΑΝΤΗΣΗ** |
| 1. **Προσδιορισμός Αντικειμενικής αξίας Οικοπέδων συνολικών εμβαδού 1.036.163,12 m2 και ειδικότερα :**   - Πολυτεχνειούπολη 1 συνολικού εμβαδού 909.800,00 m2  - Πολυτεχνειούπολη 2 συνολικού εμβαδού 23.255,00 m2  - Οικόπεδα Κληροδοτημάτων συνολικού εμβαδού 2.630,28 m2  - Οικόπεδο ΜΕ.Κ.Δ.Ε. συνολικού εμβαδού 4.217,09 m2  - Λοιπά Οικόπεδα Ιδιοκτησίας του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου συνολικού εμβαδού 96.360,75 m2 | **ΝΑΙ**  **ΝΑΙ** |  |
| **2.** **Προσδιορισμός Αντικειμενικής αξίας Κτιρίων συνολικών εμβαδού 311.425,18 m2 και ειδικότερα :**  - Πολυτεχνειούπολη 1 συνολικού εμβαδού 261.889,60 m2  - Πολυτεχνειούπολη 2 συνολικού εμβαδού 40.954,26 m2  - Κτίρια Κληροδοτημάτων συνολικού εμβαδού 5.726,92 m2  - Κτίριο ΜΕ.Κ.Δ.Ε. συνολικού εμβαδού 2.386,70 m2  - Λοιπά Κτίρια Ιδιοκτησίας του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου συνολικού εμβαδού 467,70 m2  - Λοιπά μακροχρόνια παραχωρημένα κτίρια ειδικού καθεστώτος |
| 1. Σύνταξη έκθεσης αποτίμησης Προσδιορισμού Αντικειμενικής Αξίας των ακινήτων ( κτίρια, οικόπεδα) παραδίδοντας αναλυτικά φύλλα υπολογισμού αντικειμενικής αξίας για κάθε ακίνητο. Η έκθεση θα πρέπει να καλύπτει το σύνολο των οικοπέδων, κτιρίων και λοιπών ακίνητων στοιχείων τα οποία βρίσκονται στην κυριότητα του Πολυτεχνείου και συμμετέχουν στην σύσταση του Πάγιου Ενεργητικού του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου . | **ΝΑΙ** |  |
| 1. Αποτύπωση στο νέο ηλεκτρονικό Μητρώο Παγίων όλων των στοιχείων του λοιπού εξοπλισμού , βάσει των προδιαγραφών του Ελληνικού Γενικού Λογιστικού Σχεδίου. | **ΝΑΙ** |  |
| 1. Αποτύπωση όλων των παραπάνω ( οικόπεδα , κτήρια και λοιπός εξοπλισμός ) στα Λογιστικά Βιβλία του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου βάσει των προδιαγραφών του Ελληνικού Γενικού Λογιστικού Σχεδίου, καθώς και να διενεργηθούν όλες οι απαραίτητες λογιστικές εγγραφές καθώς και εγγραφές προσαρμογής ώστε να επιτευχθεί η σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων . | **ΝΑΙ** |  |
| 1. Έρευνα και συλλογή των κάθε μορφής στοιχείων, σε συνεργασία με την Διεύθυνση  της Οικονομικής υπηρεσίας όπου κρίνονται απαραίτητα για την διενέργεια του έργου,  αρχείο καταγεγραμμένου **λοιπού εξοπλισμού** και συγκριτική επισκόπηση όλων των υπαρχόντων στοιχείων που βρίσκονται στα αρχεία της Υπηρεσίας, καθώς και οποιαδήποτε άλλη ενέργεια απαιτείται προκειμένου να διενεργηθεί με πληρότητα το έργο. | **ΝΑΙ** |  |
| 1. Έρευνα και συγκέντρωση όλων των **στοιχείων  της Ακίνητης Περιουσίας**  καθώς και για **την ιδιοκτησιακή και πολεοδομική κατάσταση** (στοιχεία που θα αναζητηθούν σε συνεργασία με το Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο ), των προς εκτίμηση ακινήτων αναφέροντας τα στοιχεία τα οποία λαμβάνονται υπόψη κατά τον προσδιορισμό (κείμενη νομοθεσία, συγκριτικά στοιχεία, στοιχεία προσδιοριστικά της αρτιότητας, οικοδοµησιµότητας των οικοπέδων καθώς και οποιοδήποτε άλλο στοιχείο το οποίο  λαμβάνεται υπόψη για τον προσδιορισμό της αντικειμενικής αξίας αυτών,  μετά των συστατικών τους). | **ΝΑΙ** |  |
| 1. Συνεργασία με την Τεχνική Υπηρεσία καθώς και με κάθε είδους δημόσιας ελεγκτικής αρχής η οποία κρίνεται απαραίτητη για την άρτια ολοκλήρωση και παράδοση του έργου βάσει της κείμενης νομοθεσίας (Κτηματολογικά Γραφεία, Υποθηκοφυλακεία, αρμόδια Δ.Ο.Υ κ.α). | **ΝΑΙ** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Β. Ετήσια Οικονομική & Λογιστική Παρακολούθηση , έλεγχος και συνολική συμφωνία οικονομικής χρήσης και υποστήριξη στη σύνταξη οικονομικών καταστάσεων έτους 2022, Παροχή υπηρεσιών φορολογικής- δημοσιονομικής- ασφαλιστικής υποστήριξης για τις ανάγκες του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου** | **ΑΠΑΙΤΗΣΗ** | **ΑΠΑΝΤΗΣΗ** |
| 1. Υποστήριξη στηΣύνταξη αναλυτικής ετήσιας έκθεσης διαχείρισης | **ΝΑΙ** |  |
| 1. Υποστήριξη στη Σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων οικονομικής χρήσης έτους 2022 εντός των προβλεπόμενων προθεσμιών , σύμφωνα με το ΠΔ 205/1998. | **ΝΑΙ** |  |
| 1. Υποστήριξη στη Συνεργασία με τους αρμόδιους υπαλλήλους του φορέα για την παροχή πληροφοριών στους ελεγκτικούς φορείς και παροχή όλων των απαραίτητων στοιχείων αναφορικά με τις χρημ/κες καταστάσεις. | **ΝΑΙ** |  |
| 1. Υποστήριξη στον‘Έλεγχο του μητρώου παγίων και των ετήσιων αποσβέσεων | **ΝΑΙ** |  |
| 1. Υποστήριξη στην Τακτοποίηση και διενέργεια όλων των ετήσιων διορθωτικών λογιστικών εγγραφών, όπου απαιτείται. | **ΝΑΙ** |  |
| 1. Υποστήριξη στονετήσιοΈλεγχο και συμφωνία Εσόδων- Εξόδων . | **ΝΑΙ** |  |
| 1. Υποστήριξη στον μηνιαίο και ετήσιο Έλεγχο και συμφωνία Εσόδων- Εξόδων . | **ΝΑΙ** |  |
| 1. Υποστήριξη στονΈλεγχο και συμφωνία των χρηματικών διαθεσίμων και ταμειακού υπολοίπου του Δημοσίου Λογιστικού και της Γενικής Λογιστικής | **ΝΑΙ** |  |
| 1. Υποστήριξη στην Επίβλεψη και έλεγχος της σωστής λογιστικής απεικόνισης των λογιστικών γεγονότων που αφορούν τον Φορέα με βάση την Δημόσια λογιστική και την Γενική Λογιστική. | **ΝΑΙ** |  |
| 1. Υποστήριξη της πλήρους λειτουργίας του διπλογραφικού συστήματος γενικής λογιστικής. | **ΝΑΙ** |  |
| 1. Παροχή συμβουλευτικών - λογιστικών υπηρεσιών όπου προκύπτει ανάγκη. | **ΝΑΙ** |  |
| 1. Παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών αναφορικά με την τήρησης της σχετικής φορολογικής νομοθεσίας. | **ΝΑΙ** |  |
| 1. Υποστήριξη στον Έλεγχο απόδοσης όλων των διενεργούμενων κρατήσεων, (φόρων, ασφαλιστικών εισφορών, κλπ). | **ΝΑΙ** |  |

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ – Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς**

Η ανάλυση της οικονομικής προσφοράς υποβάλλεται σύμφωνα με τον πίνακα που ακολουθεί :

Σε περίπτωση λάθους αναγραφής της τιμής υπερισχύει το ολογράφως έναντι του αριθμητικού.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ** | **ΤΙΜΗ (καθαρή αξία)** | **Φ.Π.Α 24%** | **ΤΕΛΙΚΗ ΤΙΜΗ (με Φ.Π.Α.)** |
| **Α. Προσδιορισμός της αντικειμενικής αξίας της ακίνητης περιουσίας του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου ( κτηρίων , οικοπέδων , κληροδοτημάτων και λοιπών ακινήτων ιδιοκτησίας του). Δημιουργία Μητρώου παγίων με όλα τα στοιχεία της κινητής και ακίνητης περιουσίας του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου (μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ και μη συμπεριλαμβανομένου δικαιώματος προαίρεσης)**  **Β. Ετήσια Οικονομική & Λογιστική Παρακολούθηση , έλεγχος και συνολική συμφωνία οικονομικής χρήσης και υποστήριξη στη σύνταξη οικονομικών καταστάσεων έτους 2022, Παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών φορολογικής- δημοσιονομικής- ασφαλιστικής υποστήριξης για τις ανάγκες του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου (μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ και μη συμπεριλαμβανομένου δικαιώματος προαίρεσης)** | ..........,.....  (αριθμητικώς) | ..........,.....  (αριθμητικώς) | ..........,.....  (αριθμητικώς) |
| **(ολογράφως)** | [..................] | [..................] | [..................] |

Στις τιμές συμπεριλαμβάνονται παντός είδους κρατήσεις που βαρύνουν τον ανάδοχο.

**Η σύγκριση των προσφορών θα γίνεται στη συνολική τιμή, χωρίς Φ.Π.Α.**

Αθήνα, / /

Για τον Προσφέροντα

(Ονομ/μο – Υπογραφή ‐ Σφραγίδα)