

Η παρούσα προκήρυξη στην ιστοσελίδα του TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:252141-2023:TEXT:EL:HTML>

**Ελλάδα-Αθήνα: Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης
2023/S 084-252141**

Προκήρυξη σύμβασης

Υπηρεσίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

Τμήμα I: Αναθέτουσα αρχή

I.1) Επωνυμία και διευθύνσεις

Επίσημη επωνυμία: ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ

Ταχ. διεύθυνση: ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 9

Πόλη: ΑΘΗΝΑ

Κωδικός NUTS: EL303 Κεντρικός Τομέας Αθηνών / Kentrikos Tomeas Athinon

Ταχ. κωδικός: 15780

Χώρα: ΕΛΛΑΔΑ

Αρμόδιος για πληροφορίες: ΕΛΕΝΗ ΜΠΑΤΖΙΑ - ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ - ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΜΠ

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: hbatzia@central.gr

Τηλέφωνο: +30 2107723358

Διεύθυνση(-εις) στο διαδίκτυο:

Γενική διεύθυνση: <http://www.ntua.gr>

I.3) Επικοινωνία

Τα έγγραφα της σύμβασης είναι διαθέσιμα για απεριόριστη, πλήρη, άμεση και δωρεάν πρόσβαση στη
διεύθυνση: <http://doy.ntua.gr/>

Περαιτέρω πληροφορίες είναι διαθέσιμες από η προαναφερθείσα διεύθυνση

Οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής πρέπει να υποβάλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση: [https://
nepps.eprocurement.gov.gr/](https://nepps.eprocurement.gov.gr/)

I.4) Είδος της αναθέτουσας αρχής

Οργανισμός δημοσίου δικαίου

I.5) Κύρια δραστηριότητα

Εκπαίδευση

Τμήμα II: Αντικείμενο

II.1) Εύρος της σύμβασης

II.1.1) Τίτλος:

Παροχή υπηρεσιών συντήρησης και αποκατάστασης βλαβών για τις εγκαταστάσεις ψύξης -θέρμανσης της
Πολυτεχνειούπολης Ζωγράφου και του Συγκροτήματος Πατησίων

Αριθμός αναφοράς: 20122/25-04-2023

II.1.2) Κωδικός κύριου λεξιλογίου CPV

50720000 Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης

II.1.3) Είδος σύμβασης

Υπηρεσίες

II.1.4) Σύντομη περιγραφή:

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η επιλογή αναδόχου για την παροχή υπηρεσιών συντήρησης και αποκατάστασης βλαβών για τις εγκαταστάσεις ψύξης-θέρμανσης της Πολυτεχνειούπολης Ζωγράφου και του Συγκροτήματος Πατησίων για χρονικό διάστημα τριάντα (30) μηνών.

II.1.5) Εκτιμώμενη συνολική αξία

Αξία χωρίς ΦΠΑ: 485 409.00 EUR

II.1.6) Πληροφορίες σχετικά με τα τμήματα

Η παρούσα σύμβαση υποδιαιρείται σε τμήματα: όχι

II.2) Περιγραφή**II.2.2) Επιπλέον κωδικός(-οί) CPV**

50730000 Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ψυκτικών συγκροτημάτων

II.2.3) Τόπος εκτέλεσης

Κωδικός NUTS: EL303 Κεντρικός Τομέας Αθηνών / Kentrikos Tomeas Athinon

Κύριος τόπος ή τοποθεσία εκτέλεσης:

Πολυτεχνειούπολη Ζωγράφου και Συγκρότημα Πατησίων, Αθήνα, Ελλάδα.

II.2.4) Περιγραφή της σύμβασης:

Αντικείμενο της παρούσας είναι οι απαραίτητες Η/Μ εργασίες συντήρησης και αποκατάστασης βλαβών εγκαταστάσεων (μηχανημάτων & δικτύου) για την ψύξη - θέρμανση των κτηρίων του Ιδρύματος, προκειμένου να εξασφαλιστεί η ασφαλής και σε συνθήκες θερμικής άνεσης, διδακτική, ερευνητική και διοικητική λειτουργία αυτού.

Η μορφή και η έκταση των προβλεπόμενων και ανατιθέμενων υπηρεσιών επισκευής ή συντήρησης, περιλαμβάνονται στην παρούσα Τεχνική Περιγραφή, στον Προϋπολογισμό και στις Προδιαγραφές Υπηρεσιών. Το φυσικό αντικείμενο περιλαμβάνει όλες τις εγκαταστάσεις ψύξης και θέρμανσης οι οποίες δίνονται αναλυτικά, συμπεριλαμβανομένου των δικτύων υποστήριξης (δηλαδή δίκτυα φυσικού αερίου, κλάδοι πλήρωσης νερού, ηλεκτρικές παροχές μηχανημάτων από την αναχώρηση στους αντίστοιχους ηλεκτρικούς πίνακες έως την

άφιξη στο μηχάνημα), των λεβητοστασίων και των ψυχροστασίων. Επίσης, περιλαμβάνεται η συντήρηση των υποσυστημάτων «εξυπηρέτησης» των κεντρικών συστημάτων ελέγχου (BMS), όπως :

κινητήρων βανών,
κινητήρων διαφραγμάτων,
αισθητηρίων μέτρησης τιμών μεγεθών (θερμοκρασίας, πίεσης, παροχής, ηλεκτρικής ενέργειας κλπ),
ρελέ ισχύος,
επιλογικών διακοπών (Χειροκίνητο/0/Αυτόματο),
θερμομαγνητικών διακοπών,
αυτόματων ασφαλειών,
βοηθητικών ρελέ εντολών, 24Volts κλπ.

Τα κτήρια Κεντρικής Διοίκησης και Σχολών που εξυπηρετούνται από την παρούσα είναι :

1. Κτήρια Τοπογράφων Μηχανικών (Λαμπαδάριο & νέες πτέρυγες Α' και Β').

2. Κτήριο Αντοχής Υλικών (Θεοχάρη, σιδηροδρομικής, & νέες πτέρυγες Α' και Β').

3. Κτήριο Ηχοτεχνίας.

4. Κτήριο Υδραυλικής.

5. Κτήριο Λιμενικών Έργων & προσθήκη νέου κτηρίου.

6. Κτήριο Αντισεισμικής Τράπεζας.

7. Κτήρια Πολιτικών Μηχανικών - νέες πτέρυγες 1,2,3,4,5.

8. Κτήριο Διοίκησης.

9. Κτήριο Οικονομικών Υπηρεσιών.

10. Κτήριο Φυσικής.

11. Νέα Πτέρυγα Φυσικής (προσθήκη).

12. Νέο Κτήριο ΣΕΜΦΕ (αίθουσες διδασκαλίας και γραμματεία).

13. Κτήρια Γενικών Εδρών (Α, Β & Ε).

14. Κτήριο παλαιάς βιβλιοθήκης (Ιατρείο και αίθουσες διδασκαλίας).

15. Κτήριο Μεταλλειολόγων.

16. Κτήρια Ηλεκτρολόγων (παλαιά Α' & Β' φάση & νέα Α' & Β' φάση).

17. Κτήριο Χημικών Μηχανικών και νέα πτέρυγα.

18. Κτήριο Εστιατορίου.

19. Κτήρια Μηχανολόγων.

20. Κτήριο Αεροναυπηγικής (ΑΝΥΜ).

21. Κτήρια ΚΕΔ (παλαιό και νέο).

22. Κτήριο ΕΠΙΣΕΥ.

23. Κτήριο Θεατρικού.

24. Κτήριο Κεντρικής Βιβλιοθήκης.

25. Κτήριο Ηλεκτρονικού Υπολογιστή.

26. Κτήριο Θωμαϊδείου.

27. Γυμναστήριο.

28. Κτήρια Συγκροτήματος Πατησίων.

Επίσης περιλαμβάνονται και τα εργαστήρια υπολογιστών (PC LAB) των σχολών :

i. Πολιτικών Μηχανικών.

ii. Μηχανολόγων & Ναυπηγών Μηχανικών.

iii. Αρχιτεκτόνων Μηχανικών.

iv. Ηλεκτρολόγων Μηχανικών.

v. Εφαρμοσμένων Μαθηματικών.

vi. Χημικών Μηχανικών

vii. Μεταλλειολόγων Μηχανικών

viii. Τοπογράφων Μηχανικών

II.2.5) **Κριτήρια ανάθεσης**

Τα κριτήρια που αναφέρονται κατωτέρω

Τιμή

II.2.6) **Εκτιμώμενη αξία**

Αξία χωρίς ΦΠΑ: 485 409.00 EUR

II.2.7) **Διάρκεια σύμβασης, συμφωνίας-πλαίσιο ή δυναμικού συστήματος αγορών**

Διάρκεια σε μήνες: 30

Η παρούσα σύμβαση υπόκειται σε παράταση: όχι

II.2.10) **Πληροφορίες σχετικά με εναλλακτικές προσφορές**

Θα γίνουν δεκτές εναλλακτικές προσφορές: όχι

II.2.11) **Πληροφορίες σχετικά με δικαιώματα προαίρεσης**

Δικαιώματα προαίρεσης: όχι

II.2.13) **Πληροφορίες σχετικά με τα Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης**

Η σύμβαση σχετίζεται με έργο ή/και πρόγραμμα χρηματοδοτούμενο από τα Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης:
όχι

II.2.14) **Συμπληρωματικές πληροφορίες**

Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες), εγγυητική επιστολή συμμετοχής.

Τμήμα III: Νομικές, οικονομικές, χρηματοοικονομικές και τεχνικές πληροφορίες

III.1) **Προϋποθέσεις συμμετοχής**

III.1.1) **Άδεια άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας, συμπεριλαμβανομένων των απαιτήσεων για την εγγραφή σε επαγγελματικό ή εμπορικό μητρώο**

Κατάλογος και σύντομη περιγραφή των όρων:

Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται να ασκούν δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της σύμβασης.

Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε ένα από τα επαγγελματικά μητρώα ή εμπορικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος εγκατάστασής τους ή να ικανοποιούν οποιαδήποτε άλλη απαίτηση ορίζεται στο Παράρτημα XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016. Εφόσον οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν ειδική έγκριση ή να είναι μέλη συγκεκριμένου οργανισμού για να μπορούν να παράσχουν τη σχετική υπηρεσία στη χώρα καταγωγής τους, η αναθέτουσα αρχή μπορεί να τους ζητεί να αποδείξουν ότι διαθέτουν την έγκριση αυτή ή ότι είναι μέλη του εν λόγω οργανισμού ή να τους καλέσει να προβούν σε ένορκη δήλωση ενώπιον συμβολαιογράφου σχετικά με την άσκηση του συγκεκριμένου επαγγέλματος.

Στην περίπτωση οικονομικών φορέων εγκατεστημένων σε κράτος μέλους του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ) ή σε τρίτες χώρες που προσχωρήσει στη ΣΔΣ, ή σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην προηγούμενη περίπτωση και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα επαγγελματικά μητρώα.

Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς θα πρέπει να είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο επαγγελματικό μητρώο, εφόσον, κατά την κείμενη νομοθεσία, απαιτείται η εγγραφή τους για την υπό ανάθεση υπηρεσία.

Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας θα πρέπει να καλύπτεται τουλάχιστον από ένα μέλος της ένωσης.

- III.1.2) **Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια**
Κριτήρια επιλογής όπως ορίζονται στα έγγραφα της σύμβασης
- III.1.3) **Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα**
Κριτήρια επιλογής όπως ορίζονται στα έγγραφα της σύμβασης
- III.2) **Όροι που αφορούν τη σύμβαση**
- III.2.1) **Πληροφορίες σχετικά με συγκεκριμένη επαγγελματική κατηγορία**
Η εκτέλεση της υπηρεσίας προορίζεται για συγκεκριμένη επαγγελματική κατηγορία
Αναφέρατε τις σχετικές νομοθετικές, κανονιστικές ή διοικητικές διατάξεις:
Οι οικονομικοί φορείς θα πρέπει να διαθέτουν τουλάχιστον δύο (2) εργοδηγούς ψυκτικούς και τουλάχιστον δύο (2) αρχιτεχνίτες ψυκτικούς που θα είναι εφοδιασμένοι με τις απαιτούμενες από την κείμενη νομοθεσία άδειες και πιστοποιητικά (άδεια εργοδηγού ψυκτικού και πιστοποιητικό κατηγορίας I, και άδεια αρχιτεχνίτη ψυκτικού και πιστοποιητικό κατηγορίας II, αντίστοιχα) ή διαθέτουν πιστοποιητικό της εταιρείας από φορέα πιστοποίησης, σύμφωνα με το άρθρο 6 του ΕΚ2015/2067 καθώς και Εγκαταστάτη με άδεια για εγκατάσταση καύσης – 3ης βαθμίδας (ΠΔ 114/2012).
- III.2.2) **Όροι εκτέλεσης της σύμβασης:**
Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο ανάδοχος τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α΄.
- III.2.3) **Πληροφορίες σχετικά με το προσωπικό που αναλαμβάνει την εκτέλεση της σύμβασης**
Υποχρέωση αναφοράς των ονοματεπωνύμων και των επαγγελματικών προσόντων του προσωπικού στο οποίο ανατίθεται η εκτέλεση της σύμβασης

Τμήμα IV: Διαδικασία

- IV.1) **Περιγραφή**
- IV.1.1) **Είδος διαδικασίας**
Ανοικτή διαδικασία
- IV.1.3) **Πληροφορίες σχετικά με συμφωνία-πλαίσιο ή δυναμικό σύστημα αγορών**
- IV.1.8) **Πληροφορίες για τη Συμφωνία περί Δημοσίων Προμηθειών (GPA)**
Η σύμβαση καλύπτεται από τη Συμφωνία περί Δημοσίων Προμηθειών: όχι
- IV.2) **Διοικητικές πληροφορίες**
- IV.2.2) **Προθεσμία παραλαβής των προσφορών ή των αιτήσεων συμμετοχής**
Ημερομηνία: 02/06/2023
Τοπική ώρα: 18:00
- IV.2.3) **Εκτιμώμενη ημερομηνία αποστολής των προσκλήσεων υποβολής προσφορών ή συμμετοχής στους επιλεγέντες υποψηφίους**
- IV.2.4) **Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής:**
Ελληνικά
- IV.2.6) **Ελάχιστη απαιτούμενη χρονική διάρκεια ισχύος της προσφοράς**
Η προσφορά πρέπει να ισχύει μέχρι: 01/06/2024
- IV.2.7) **Όροι για την αποσφράγιση των προσφορών**
Ημερομηνία: 06/06/2023
Τοπική ώρα: 11:00
Τόπος:

Μέσω ΕΣΗΔΗΣ

Πληροφορίες για τα εξουσιοδοτημένα άτομα και τη διαδικασία αποσφράγισης προσφορών:

Το πιστοποιημένο στο ΕΣΗΔΗΣ, για την αποσφράγιση των προσφορών αρμόδιο όργανο της Αναθέτουσας Αρχής, ήτοι η επιτροπή διενέργειας/επιτροπή αξιολόγησης, εφεξής Επιτροπή Διαγωνισμού, προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας ηλεκτρονικής αποσφράγισης των φακέλων των προσφορών, κατά το άρθρο 100 του ν. 4412/2016.

Τμήμα VI: Πρόσθετες πληροφορίες

VI.1) Πληροφορίες σχετικά με επαναλαμβανόμενες συμβάσεις

Πρόκειται για επαναλαμβανομένη δημόσια σύμβαση: όχι

VI.3) Συμπληρωματικές πληροφορίες:

VI.4) Διαδικασίες προσφυγής

VI.4.1) Φορέας αρμόδιος για τις διαδικασίες προσφυγής

Επίσημη επωνυμία: Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων

Πόλη: Αθήνα

Χώρα: ΕΛΛΑΔΑ

Διεύθυνση στο διαδίκτυο: <http://www.aepp-procurement.gr/>

VI.4.3) Υποβολή προσφυγών

Ακριβείς πληροφορίες σχετικά με την (τις) προθεσμία(-ες) για την υποβολή προσφυγών:

Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη δημόσια σύμβαση και έχει υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής κατά παράβαση της ευρωπαϊκής ενωσιακής ή εσωτερικής νομοθεσίας στον τομέα των δημοσίων συμβάσεων, έχει δικαίωμα να προσφύγει στην ανεξάρτητη Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΔΗΣΥ), σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στα άρθρα 345 επ. ν. 4412/2016 και 1 επ. π.δ. 39/2017, στρεφόμενος με προδικαστική προσφυγή, κατά πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του.

VI.4.4) Υπηρεσία από την οποία παρέχονται πληροφορίες για την υποβολή προσφυγών

Επίσημη επωνυμία: Αρχή Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών

Πόλη: Αθήνα

Χώρα: ΕΛΛΑΔΑ

VI.5) Ημερομηνία αποστολής της παρούσας προκήρυξης:

25/04/2023