



Πληροφορίες: Σ. Καρανάσιος
Τηλ.: 210 7724033
Ηλ. Δ/ση: skaranas@central.ntua.gr

Αθήνα, 29/05/2023
Αρ. Πρωτ. 25279

ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΜΕΣΩ ΕΣΗΔΗΣ

ΠΡΟΣ

Κάθε ενδιαφερόμενο

ΘΕΜΑ: Ανακοίνωση επί της υπ’αριθμ. 20122/25-04-2023 Διακήρυξης του Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού για την «Παροχή υπηρεσιών συντήρησης και αποκατάστασης βλαβών για τις εγκαταστάσεις ψύξης - θέρμανσης της Πολυτεχνειούπολης Ζωγράφου και του Συγκροτήματος Πατησίων».

Αναφορικά με σχετικό αίτημα παροχής διευκρινήσεων επί της υπ’ αριθμ. 20122/25-04-2023 Διακήρυξης που υποβλήθηκε εμπρόθεσμα μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ), στο δικτυακό τόπο του Διαγωνισμού με συστημικό αριθμό 192337, διευκρινίζονται τα ακόλουθα:

ΕΡΩΤΗΜΑΤΑ Υποβολή 15/05/2023 12:05:05	ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ
<p>1. Στο άρθρο 2.2.6 παρ. α της διακήρυξης, αναφέρεται ότι απαιτείται να έχει εκτελέσει επιτυχώς τουλάχιστον μια σύμβαση ‘παροχής υπηρεσιών συντήρησης ή/και εγκατάστασης μηχανημάτων κλιματισμού’. Εφόσον η εγκατάσταση μηχανημάτων δεν έχει σχέση με το αντικείμενο του διαγωνισμού το οποίο είναι συντήρηση και επισκευή, μήπως έχει παραμείνει εκ παραδρομής το ‘εγκατάσταση κλιματισμού’;</p> <p>2. Κατά το άρθρο 2.2.6 παρ. β της διακήρυξης, απαιτείται οι οικονομικοί φορείς να διαθέτουν ‘τουλάχιστον δύο (2) εργοδηγούς ψυκτικούς και τουλάχιστον δύο (2) αρχιτεχνίτες ψυκτικούς που θα είναι εφοδιασμένοι με τις απαιτούμενες από την κείμενη νομοθεσία άδειες και πιστοποιητικά (άδεια εργοδηγού ψυκτικού και πιστοποιητικό κατηγορίας I, και άδεια αρχιτεχνίτη ψυκτικού και πιστοποιητικό κατηγορίας II, αντίστοιχα) ή διαθέτουν πιστοποιητικό της εταιρείας από φορέα πιστοποίησης, σύμφωνα με το άρθρο 6 του ΕΚ2015/2067’. Επειδή το πρώτο μέρος ζητάει στην ουσία τέσσερα άτομα με άδεια και πιστοποιητικό</p>	<p>1. Σύμφωνα με το άρθρο 2.2.6 της Διακήρυξης, οι ΟΦ θα πρέπει να διαθέτουν πιστοποιημένα φυσικά πρόσωπα (εργοδηγούς ψυκτικούς και αρχιτεχνίτες ψυκτικούς) ή να διαθέτουν πιστοποιητικό σύμφωνα με τον Εκτελεστικό Κανονισμό (ΕΕ) ΕΚ2015/2067.</p> <p>Σύμφωνα με το άρθρο 2 του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) ΕΚ2015/2067: «Ο παρών κανονισμός εφαρμόζεται στο προσωπικό που ασκεί τις ακόλουθες δραστηριότητες:</p> <p>α) έλεγχο εντοπισμού διαρροών του εξοπλισμού που περιέχει φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου σε ποσότητες 5 τόνων ισοδύναμου CO2 ή περισσότερο και δεν περιέχονται σε αφρούς, εκτός εάν ο εν λόγω εξοπλισμός είναι ερμητικά σφραγισμένος, φέρει σχετική επισήμανση και περιέχει φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου σε ποσότητες κάτω από 10 τόνους ισοδύναμου CO2</p> <p>β) ανάκτηση</p> <p>γ) εγκατάσταση</p> <p>δ) επιδιόρθωση, συντήρηση ή επισκευή</p>

ενώ το δεύτερο μπορεί να ισχύει και με ένα άτομο μόνο, ποια είναι τελικά η απαίτηση;

3. Όσον αφορά το πιστοποιητικό του άρθρου 2.2.7 παρ. α. της διακήρυξης, θα πρέπει να προστεθεί: Σύμφωνα με την Η.Π18694/658/Ε της 11/4/2012 αρ.7 ενότητα Β παρ.1, με τον ΕΕ 517/2014 αρ.2 παρ.30 και αρ.3 παρ.4 καθώς και βάση του ΕΚ 2067/2015 αρ.2 παρ.1,2, αρ.5 και αρ.6 τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα να κατέχουν πιστοποιητικό ISO 9001:2008 ή ISO 9001:2015, για ανάλογες εργασίες, καθώς και σχετικό πιστοποιητικό που να πιστοποιεί τις απαιτήσεις του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 2067/2015, δηλαδή η ύπαρξη πιστοποιητικού το οποίο να πιστοποιεί ότι πληρούνται οι απαιτήσεις του κανονισμού ΕΚ 2067/2015 όπου εκτός των άλλων θα πρέπει να αναγράφεται και η ποσότητα αερίων του θερμοκηπίου (σε τόνους CO₂) που έχει το δικαίωμα να διαχειρίζεται η εκάστοτε εταιρεία. Ειδικότερα, βάσει όλων των ανωτέρω και σύμφωνα με τα ψυκτικά μηχανήματα που διαθέτει η Υπηρεσία οι ποσότητες που αναφέρονται στα εν λόγω πιστοποιητικά θα πρέπει απαραίτητα να είναι: '5 τόνοι ισοδύναμου CO₂ ή περισσότερο εφόσον δεν περιέχονται σε αφρούς, εκτός εάν ο εν λόγω εξοπλισμός είναι ερμητικά σφραγισμένος, φέρει σχετική επισήμανση και περιέχει φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου σε ποσότητες κάτω από 10 τόνους ισοδύναμου CO₂.'

4. Στο ΜΕΡΟΣ Β – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (σελ. 76 της διακήρυξης), η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης σε ευρώ χωρίς ΦΠΑ αναγράφεται ως 484.409,00 € αντί του ορθού 485.409,00 € Παρακαλούμε για την επιβεβαίωση από εσάς του ορθού ποσού της εκτιμώμενης χωρίς ΦΠΑ αξίας της σύμβασης.

5. Δεν αναφέρεται πουθενά στη διακήρυξη (ούτε στον προϋπολογισμό ούτε μετέπειτα) ότι οι ποσότητες είναι ενδεικτικές. Υπάρχει αναφορά στη σελίδα 4 παρ. 1.3, 'Επισημαίνεται ότι, η αναθέτουσα αρχή, αιτιολογημένα και κατόπιν γνώμης της αρμόδιας Επιτροπής Διαγωνισμού, μπορεί να κατακυρώσει τη σύμβαση για ολόκληρη ή μεγαλύτερη ή μικρότερη ποσότητα των υπηρεσιών αυτής σε ποσοστό και ως εξής: έως εκατόν είκοσι τοις εκατό (120%) στην περίπτωση της μεγαλύτερης ποσότητας και έως ογδόντα τοις εκατό (80%) στην περίπτωση μικρότερης ποσότητας' Σε ένα τόσο μεγάλο χρονικό διάστημα τριάντα (30) μηνών είναι δεδομένο ότι είναι εξαιρετικά δύσκολο να προβλεφθούν οι ποσότητες που θα χρειαστούν σε βλάβες και επισκευές. Με

ε) παροπλισμό.

2. Ο παρών κανονισμός εφαρμόζεται επίσης στις εταιρείες που ασκούν τις ακόλουθες δραστηριότητες σε σχέση με τον σταθερό εξοπλισμό ψύξης, τον εξοπλισμό κλιματισμού και αντλιών θερμότητας για λογαριασμό τρίτων:

α) εγκατάσταση

β) επιδιόρθωση, **συντήρηση ή επισκευή**

γ) παροπλισμό».

Από τα ανωτέρω συνάγεται ότι τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα τα οποία διαθέτουν την απαιτούμενη πιστοποίηση για τη συντήρηση μηχανημάτων κλιματισμού, είναι ταυτόχρονα πιστοποιημένα και για την εγκατάσταση αυτών.

Ομοίως, στο άρθρο 3 του ΠΔ 1/2013, σχετικά με τις ασκούμενες επαγγελματικές δραστηριότητες των εργοδηγών και αρχιτεχνιτών ψυκτικών, καθώς και στις επαγγελματικές άδειες των ανωτέρω (ΚΥΑ 128516/392, ΦΕΚ 4260Β/6.12.2017), αναφέρονται ταυτόχρονα ως πιστοποιημένες – επιτρεπόμενες δραστηριότητες η εγκατάσταση και η συντήρηση εξοπλισμού ψύξης – κλιματισμού.

Συνεπώς, παραμένει ως έχει η απαίτηση της παρ. α του άρθρου 2.2.6 της Διακήρυξης.

2. Σύμφωνα με το άρθρο 6 του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2015/2067: «Ο φορέας πιστοποίησης εκδίδει πιστοποιητικό σε εταιρεία ...εφόσον πληρούνται οι ακόλουθες απαιτήσεις: α) απασχόληση φυσικών προσώπων πιστοποιημένων σύμφωνα με το άρθρο 3 για τις δραστηριότητες που απαιτούν πιστοποίηση, **σε αριθμούς που αρκούν για την κάλυψη του αναμενόμενου όγκου δραστηριοτήτων**».

Λαμβάνοντας υπόψη και τα ανωτέρω, παραμένει ως έχει η απαίτηση της παρ. β του άρθρου 2.2.6 της Διακήρυξης: «β) Διαθέτουν τουλάχιστον δύο (2) εργοδηγούς ψυκτικούς και τουλάχιστον δύο (2) αρχιτεχνίτες ψυκτικούς που θα είναι εφοδιασμένοι με τις απαιτούμενες από την κείμενη νομοθεσία άδειες και πιστοποιητικά (άδεια εργοδηγού ψυκτικού και πιστοποιητικό κατηγορίας I, και άδεια αρχιτεχνίτη ψυκτικού και πιστοποιητικό κατηγορίας II, αντίστοιχα) ή διαθέτουν πιστοποιητικό της εταιρείας από φορέα πιστοποίησης, σύμφωνα με το άρθρο 6 του ΕΚ2015/2067».

αυτόν τον τρόπο δεν μπορούν να καλυφθούν οι ανάγκες της Υπηρεσίας. Αν γίνει χρήση του 120% σε μεγαλύτερη ποσότητα δεν προσφέρει στην ουσία λύση μιας και σε πολλά άρθρα με ποσότητα 1 (π.χ. άρθρο 87) το 120% δεν προσθέτει τίποτα. Να σημειώσουμε ότι σε προηγούμενη διακήρυξη της Υπηρεσίας (31821/28-07-2017) στην παρ. 1.4 του άρθρου 1 του Παραρτήματος ΙΙ με τίτλο Συγγραφή υποχρεώσεων, υπήρχε πρόβλεψη οποία ήταν διατυπωμένη ως εξής: 'Οι ποσότητες των άρθρων είναι ενδεικτικές και σε περίπτωση που προκύψει ανάγκη αποκατάστασης επειγουσών βλαβών, η οποία συνεπάγεται αύξηση ποσοτήτων πέραν των προϋπολογιζόμενων, αυτή θα υλοποιηθεί κατόπιν έγκρισης από τη Διεύθυνση Συντήρησης των Εγκαταστάσεων. Στη συγκεκριμένη περίπτωση, είναι προφανές ότι δεν θα γίνει υπέρβαση του αρχικού – συνολικού συμβατικού αντικειμένου.'

3. **Παραμένει ως έχει η απαίτηση της παρ. α του άρθρου 2.2.7 της Διακήρυξης:** «Οι οικονομικοί φορείς για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης οφείλουν να συμμορφώνονται με τα εξής: α) Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προτύπου ΕΛΟΤ EN ISO 9001:2015 (ή ισοδύναμο)».
4. **Είναι προφανές πως πρόκειται για μεμονωμένο αριθμητικό λάθος και μόνο στο συγκεκριμένο σημείο της διακήρυξης.** Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης όπως προκύπτει από τον πίνακα προϋπολογισμού και τις υπόλοιπες αναφορές στο τεύχος της Διακήρυξης ανέρχεται σε 484.409,00 € πλέον ΦΠΑ.
5. **Οι αναφερόμενες στα έγγραφα της σύμβασης ποσότητες δεν δύνανται να είναι ενδεικτικές.** Ειδικότερα, κατά πάγια νομολογία του Ελεγκτικού Συνεδρίου, για να είναι νόμιμη η διαδικασία ανάθεσης σύμβασης προμήθειας απαιτείται να προσδιορίζεται στα έγγραφα της σύμβασης η ποσότητα των προς προμήθεια αγαθών κάθε κατηγορίας ή υποκατηγορίας, καθώς και η επιμέρους τιμή μονάδας, ώστε με βάση τα ως άνω στοιχεία να προκύπτει η επιμέρους δαπάνη κάθε κατηγορίας ή υποκατηγορίας και, συνακόλουθα, και η συνολική προϋπολογιζόμενη δαπάνη. Περαιτέρω, με βάση τα ως άνω καθορισθέντα στη διακήρυξη ουσιαστικά στοιχεία (ποσότητα κατηγοριών ή και υποκατηγοριών αγαθών, επιμέρους τιμή μονάδας και προϋπολογισθείσα δαπάνη αυτών) διαμορφώνονται από τους ενδιαφερόμενους οικονομικούς φορείς οι τεχνικές και οικονομικές προσφορές, εκδίδεται η κατακυρωτική απόφαση και καταρτίζεται η σχετική σύμβαση. Ο προσδιορισμός δε των προαναφερόμενων ουσιαστικών στοιχείων συνάπτεται με την επίτευξη πλήρους διαφάνειας και την προστασία του ανταγωνισμού, ενώ, περαιτέρω, η διακήρυξη, η κατακυρωτική απόφαση και η σύμβαση που θα υπογραφεί καθίστανται ασαφείς και, συνεπώς, μη νόμιμες στην περίπτωση που δεν περιέχουν τα ουσιαστικά αυτά στοιχεία. Πέραν τούτων, απαιτείται να προκύπτει από τα έγγραφα της σύμβασης, εκτός των άλλων, ποια συγκεκριμένα στοιχεία ελήφθησαν υπόψη για την εκτίμηση του ύψους της προϋπολογιζόμενης δαπάνης για κάθε μία κατηγορία αγαθών που ζητούνται. Τούτο είναι απαραίτητο, προκειμένου να καθίσταται εφικτός ο έλεγχος του τρόπου τεκμηρίωσης και

υπολογισμού της προϋπολογιζόμενης δαπάνης και, συνακόλουθα, της νόμιμης διάθεσης του δημοσίου χρήματος, ενώ η έλλειψη σαφήνειας του καθιστά τη σχετική διαδικασία νομικώς πλημμελή. Εξυπακούεται, βεβαίως, πως αν κατά την εκτέλεση της σύμβασης ανακύψει ανάγκη αυξομείωσης των σχετικών ποσοτήτων, η σύμβαση μπορεί να τροποποιηθεί, εφόσον πληρούνται οι ειδικότερες προϋποθέσεις του άρθρου 132 ν. 4412/2016.

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΡΥΤΑΝΗ
Η Αν. Προϊσταμένη
της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών

Ε. Μπατζιά

Κοινοποίηση:

- Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών/Τμήμα Προμηθειών