

Η παρούσα προκήρυξη στην ιστοσελίδα του TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:454503-2023:TEXT:EL:HTML>

**Ελλάδα-Αθήνα: Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων
2023/S 142-454503**

Προκήρυξη σύμβασης

Υπηρεσίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

Τμήμα I: Αναθέτουσα αρχή

I.1) Επωνυμία και διευθύνσεις

Επίσημη επωνυμία: ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ

Ταχ. διεύθυνση: ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 9

Πόλη: ΑΘΗΝΑ

Κωδικός NUTS: EL30 Αττική / Attiki

Ταχ. κωδικός: 15780

Χώρα: ΕΛΛΑΔΑ

Αρμόδιος για πληροφορίες: ΕΛΕΝΗ ΜΠΑΤΖΙΑ - ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ - ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΜΠ

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: hbatzia@central.gr

Τηλέφωνο: +30 2107723358

Φαξ: +30 2107721913

Διεύθυνση(-εις) στο διαδίκτυο:

Γενική διεύθυνση: <https://ntua.gr/>

I.3) Επικοινωνία

Τα έγγραφα της σύμβασης είναι διαθέσιμα για απεριόριστη, πλήρη, άμεση και δωρεάν πρόσβαση στη διεύθυνση: <https://doy.ntua.gr/>

Περαιτέρω πληροφορίες είναι διαθέσιμες από η προαναφερθείσα διεύθυνση

Οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής πρέπει να υποβάλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση: <https://portal.eprocurement.gov.gr/webcenter/portal/TestPortal>

I.4) Είδος της αναθέτουσας αρχής

Οργανισμός δημοσίου δικαίου

I.5) Κύρια δραστηριότητα

Εκπαίδευση

Τμήμα II: Αντικείμενο

II.1) Εύρος της σύμβασης

II.1.1) Τίτλος:

Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτηρίων του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου για δύο (2) έτη, με δυνατότητα παράτασης για επιπλέον ένα (1) έτος

Αριθμός αναφοράς: 35220/21-07-2023

II.1.2) Κωδικός κύριου λεξιλογίου CPV

90911200 Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων

II.1.3) Είδος σύμβασης

Υπηρεσίες

II.1.4) Σύντομη περιγραφή:

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η παροχή υπηρεσιών για τον καθαρισμό των κτηρίων και εγκαταστάσεων της Κεντρικής Διοίκησης, των Σχολών του Ιδρύματος στην Πολυτεχνειούπολη Ζωγράφου και στο συγκρότημα Πατησίων, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο Παράρτημα Ι της διακήρυξης, με διάρκεια σύμβασης τα δύο (2) έτη, εκτιμώμενης αξίας 2.980.000,00 (πλέον Φ.Π.Α. 24%), με δυνατότητα παράτασης ενός (1) επιπλέον έτους, εκτιμώμενης αξίας 1.490.000,00 (πλέον Φ.Π.Α. 24%), ήτοι συνολικής εκτιμώμενης αξίας (συνυπολογιζόμενου του δικαιώματος παράτασης) 4.470.000,00 ευρώ (πλέον ΦΠΑ 24%), και αφορά στις εξής ομάδες κτηρίων:

1η ΟΜΑΔΑ ΚΤΗΡΙΩΝ (συνολική επιφάνεια 54.000m²).

2η ΟΜΑΔΑ ΚΤΗΡΙΩΝ (συνολική επιφάνεια 82.500m²)

3η ΟΜΑΔΑ ΚΤΗΡΙΩΝ (συνολική επιφάνεια 91.000m²)

4η ΟΜΑΔΑ ΚΤΗΡΙΩΝ (συνολική επιφάνεια 39.000m²)

II.1.5) Εκτιμώμενη συνολική αξία

Αξία χωρίς ΦΠΑ: 4 470 000.00 EUR

II.1.6) Πληροφορίες σχετικά με τα τμήματα

Η παρούσα σύμβαση υποδιαιρείται σε τμήματα: όχι

II.2) Περιγραφή

II.2.3) Τόπος εκτέλεσης

Κωδικός NUTS: EL301 Βόρειος Τομέας Αθηνών / Voreios Tomeas Athinon

Κωδικός NUTS: EL303 Κεντρικός Τομέας Αθηνών / Kentrikos Tomeas Athinon

Κωδικός NUTS: EL543 Ιωάννινα / Ioannina

Κύριος τόπος ή τοποθεσία εκτέλεσης:

Ο τόπος εκτέλεσης των υπηρεσιών ορίζεται στο άρθρο 1.3 της διακήρυξης (κτίρια της Πολυτεχνειούπολης Ζωγράφου, Συγκρότημα Πατησίων, Κτήριο ΜΕΚΔΕ στο Μέτσοβο. κτήριο Διονύσου).

II.2.4) Περιγραφή της σύμβασης:

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η παροχή υπηρεσιών για τον καθαρισμό των κτηρίων και εγκαταστάσεων της Κεντρικής Διοίκησης, των Σχολών του Ιδρύματος στην Πολυτεχνειούπολη Ζωγράφου και στο συγκρότημα Πατησίων, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο Παράρτημα Ι της διακήρυξης, με διάρκεια σύμβασης τα δύο (2) έτη, εκτιμώμενης αξίας 2.980.000,00 (πλέον Φ.Π.Α. 24%), με δυνατότητα παράτασης ενός (1) επιπλέον έτους, εκτιμώμενης αξίας 1.490.000,00 (πλέον Φ.Π.Α. 24%), ήτοι συνολικής εκτιμώμενης αξίας (συνυπολογιζόμενου του δικαιώματος παράτασης) 4.470.000,00 ευρώ (πλέον ΦΠΑ 24%), και αφορά στις εξής ομάδες κτηρίων:

1η ΟΜΑΔΑ ΚΤΗΡΙΩΝ (συνολική επιφάνεια 54.000m²)

Συγκρότημα Αντοχής Υλικών–Συγκρότημα Πολιτικών Μηχανικών–Συγκρότημα Σχολής Τοπογράφων –Κτήριο Ηχοτεχνίας – Κτήριο Αντισταθμικής Τεχνολογίας – Κτήριο Υδραυλικής – Κτήριο Λιμεν. Έργων – Κτήριο Γυμναστηρίου – Κτήριο Διονύσου (Ραπεντώσα).

2η ΟΜΑΔΑ ΚΤΗΡΙΩΝ (συνολική επιφάνεια 82.500m²)

Συγκρότημα Σχολής Μηχ/γων Μηχ. – Συγκρότημα Σχολής Χημικών Μηχ. – Νέο Κτήριο Σχολής Χημικών Μηχ. – Κτήριο Σχολής Ναυπηγών Μηχ. – (Ε.Π.Ι.Σ.Ε.Υ.) - Γραφεία Διαμεσολάβησης- Κτήριο ΜΕ.Κ.Δ.Ε (Μέτσοβο).

3η ΟΜΑΔΑ ΚΤΗΡΙΩΝ (συνολική επιφάνεια 91.000m²)

Κτήριο Διοίκησης – Κτήριο Οικ/κων Υπηρεσιών-Κτήριο Βιβλιοθήκης – Κτήριο Θωμαΐδειο – Συγκρότημα Γεν. Εδρών – Νέες Αίθουσες ΣΕΜΦΕ – Κτήρια Φυσικής (Παλαιό & Νέο) – Κ.Ε.Δ. (δύο Κτήρια) – Συγκρ. Σχολής Ηλεκτρολόγων Μηχ.- Νέο Κτήριο Ηλεκτ/γων Μηχ. – Κτήριο Κέντρο Η/Υ - Συγκρότημα Μεταλλειολογών Μηχ.-

Γραφεία Συλλόγων – Ιατρείο - Γραφείο Λαυρίου – Γραφείο Μουσικό Τμήματος- Ιερός Ναός - Θυρωρεία πυλών (Κατεχάκη – Κοκκινοπούλου – Ζωγράφου).

4η ΟΜΑΔΑ ΚΤΗΡΙΩΝ (συνολική επιφάνεια 39.000m²)

Συγκρότημα Πατησίων (Κτήριο Αβέρωφ, Γκίνη, Τσιτσα, Μπουμπουλίνας, Τ.Υ, Παλαιάς Πρυτανείας, Εστιατόριο, Θυρωρεία).

II.2.5) **Κριτήρια ανάθεσης**

Τα κριτήρια που αναφέρονται κατωτέρω

Τιμή

II.2.6) **Εκτιμώμενη αξία**

II.2.7) **Διάρκεια σύμβασης, συμφωνίας-πλαίσιο ή δυναμικού συστήματος αγορών**

Διάρκεια σε μήνες: 24

Η παρούσα σύμβαση υπόκειται σε παράταση: ναι

Περιγραφή παρατάσεων:

Διάρκεια σύμβασης τα δύο (2) έτη, εκτιμώμενης αξίας 2.980.000,00 (πλέον Φ.Π.Α. 24%), με δυνατότητα παράτασης ενός (1) επιπλέον έτους, εκτιμώμενης αξίας 1.490.000,00 (πλέον Φ.Π.Α. 24%), ήτοι συνολικής εκτιμώμενης αξίας (συνυπολογιζομένου του δικαιώματος παράτασης) 4.470.000,00 ευρώ (πλέον ΦΠΑ 24%).

II.2.10) **Πληροφορίες σχετικά με εναλλακτικές προσφορές**

Θα γίνουν δεκτές εναλλακτικές προσφορές: όχι

II.2.11) **Πληροφορίες σχετικά με δικαιώματα προαίρεσης**

Δικαιώματα προαίρεσης: ναι

Περιγραφή των δικαιωμάτων προαίρεσης:

Διάρκεια σύμβασης τα δύο (2) έτη, εκτιμώμενης αξίας 2.980.000,00 (πλέον Φ.Π.Α. 24%), με δυνατότητα παράτασης ενός (1) επιπλέον έτους, εκτιμώμενης αξίας 1.490.000,00 (πλέον Φ.Π.Α. 24%), ήτοι συνολικής εκτιμώμενης αξίας (συνυπολογιζομένου του δικαιώματος παράτασης) 4.470.000,00 ευρώ (πλέον ΦΠΑ 24%).

II.2.13) **Πληροφορίες σχετικά με τα Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης**

Η σύμβαση σχετίζεται με έργο ή/και πρόγραμμα χρηματοδοτούμενο από τα Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης: όχι

II.2.14) **Συμπληρωματικές πληροφορίες**

Τμήμα III: Νομικές, οικονομικές, χρηματοοικονομικές και τεχνικές πληροφορίες

III.1) **Προϋποθέσεις συμμετοχής**

III.1.1) **Άδεια άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας, συμπεριλαμβανομένων των απαιτήσεων για την εγγραφή σε επαγγελματικό ή εμπορικό μητρώο**

Κατάλογος και σύντομη περιγραφή των όρων:

Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται να ασκούν δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της σύμβασης.

Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε ένα από τα επαγγελματικά μητρώα ή εμπορικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος εγκατάστασής τους ή να ικανοποιούν οποιαδήποτε άλλη απαίτηση ορίζεται στο Παράρτημα XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016. Εφόσον οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν ειδική έγκριση ή να είναι μέλη συγκεκριμένου οργανισμού για να μπορούν να παράσχουν τη σχετική υπηρεσία στη χώρα καταγωγής τους, η αναθέτουσα αρχή μπορεί να τους ζητεί να αποδείξουν ότι διαθέτουν την έγκριση αυτή ή ότι είναι μέλη του εν λόγω οργανισμού ή να τους καλέσει να προβούν σε ένορκη δήλωση ενώπιον συμβολαιογράφου σχετικά με την άσκηση του συγκεκριμένου επαγγέλματος.

Στην περίπτωση οικονομικών φορέων εγκατεστημένων σε κράτος μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ) ή σε τρίτες χώρες που προσχωρήσει στη ΣΔΣ, ή σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην

προηγούμενη περίπτωση και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα επαγγελματικά μητρώα.

Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς θα πρέπει να είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο επαγγελματικό μητρώο, εφόσον, κατά την κείμενη νομοθεσία, απαιτείται η εγγραφή τους για την υπό ανάθεση υπηρεσία. Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας θα πρέπει να καλύπτεται από κάθε ένα μέλος της ένωσης.

III.1.2) **Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια**
Κριτήρια επιλογής όπως ορίζονται στα έγγραφα της σύμβασης

III.1.3) **Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα**
Κριτήρια επιλογής όπως ορίζονται στα έγγραφα της σύμβασης

III.2) **Όροι που αφορούν τη σύμβαση**

III.2.2) **Όροι εκτέλεσης της σύμβασης:**
Όπως ορίζονται στην παράγραφο 4.3 της διακήρυξης.

Τμήμα IV: Διαδικασία

IV.1) **Περιγραφή**

IV.1.1) **Είδος διαδικασίας**
Ανοικτή διαδικασία

IV.1.3) **Πληροφορίες σχετικά με συμφωνία-πλαίσιο ή δυναμικό σύστημα αγορών**

IV.1.8) **Πληροφορίες για τη Συμφωνία περί Δημοσίων Προμηθειών (GPA)**
Η σύμβαση καλύπτεται από τη Συμφωνία περί Δημοσίων Προμηθειών: όχι

IV.2) **Διοικητικές πληροφορίες**

IV.2.2) **Προθεσμία παραλαβής των προσφορών ή των αιτήσεων συμμετοχής**
Ημερομηνία: 04/09/2023
Τοπική ώρα: 14:00

IV.2.3) **Εκτιμώμενη ημερομηνία αποστολής των προσκλήσεων υποβολής προσφορών ή συμμετοχής στους επιλεγέντες υποψηφίους**

IV.2.4) **Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής:**
Ελληνικά

IV.2.6) **Ελάχιστη απαιτούμενη χρονική διάρκεια ισχύος της προσφοράς**
Διάρκεια σε μήνες: 12 (από την αναφερόμενη ημερομηνία παραλαβής των προσφορών)

IV.2.7) **Όροι για την αποσφράγιση των προσφορών**
Ημερομηνία: 08/09/2023
Τοπική ώρα: 11:00
Τόπος:

Η διαδικασία θα διενεργηθεί με χρήση του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημόσιων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) Προμήθειες και Υπηρεσίες του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ (Διαδικτυακή Πύλη www.promitheus.gov.gr) <https://portal.eprocurement.gov.gr/webcenter/portal/TestPortal>

Πληροφορίες για τα εξουσιοδοτημένα άτομα και τη διαδικασία αποσφράγισης προσφορών:

Το πιστοποιημένο στο ΕΣΗΔΗΣ, για την αποσφράγιση των προσφορών αρμόδιο όργανο της Αναθέτουσας Αρχής, ήτοι η επιτροπή διενέργειας/επιτροπή αξιολόγησης, εφεξής Επιτροπή Διαγωνισμού, προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας ηλεκτρονικής αποσφράγισης των φακέλων των προσφορών, κατά το άρθρο 100 του ν. 4412/2016.

Τμήμα VI: Πρόσθετες πληροφορίες

- VI.1) **Πληροφορίες σχετικά με επαναλαμβανόμενες συμβάσεις**
Πρόκειται για επαναλαμβανομένη δημόσια σύμβαση: όχι
- VI.3) **Συμπληρωματικές πληροφορίες:**
- VI.4) **Διαδικασίες προσφυγής**
- VI.4.1) **Φορέας αρμόδιος για τις διαδικασίες προσφυγής**
Επίσημη επωνυμία: Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΔΗΣΥ)
Πόλη: Αθήνα
Χώρα: ΕΛΛΑΔΑ
Διεύθυνση στο διαδίκτυο: <http://www.aepp-procurement.gr/>
- VI.4.3) **Υποβολή προσφυγών**
Ακριβείς πληροφορίες σχετικά με την (τις) προθεσμία(-ες) για την υποβολή προσφυγών:
Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ισχύον θεσμικό πλαίσιο (ν. 4412/2016).
- VI.4.4) **Υπηρεσία από την οποία παρέχονται πληροφορίες για την υποβολή προσφυγών**
Επίσημη επωνυμία: Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΔΗΣΥ)
Πόλη: Αθήνα
Χώρα: ΕΛΛΑΔΑ
- VI.5) **Ημερομηνία αποστολής της παρούσας προκήρυξης:**
21/07/2023